

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
HAUT-JURA SAINT-CLAUDE**

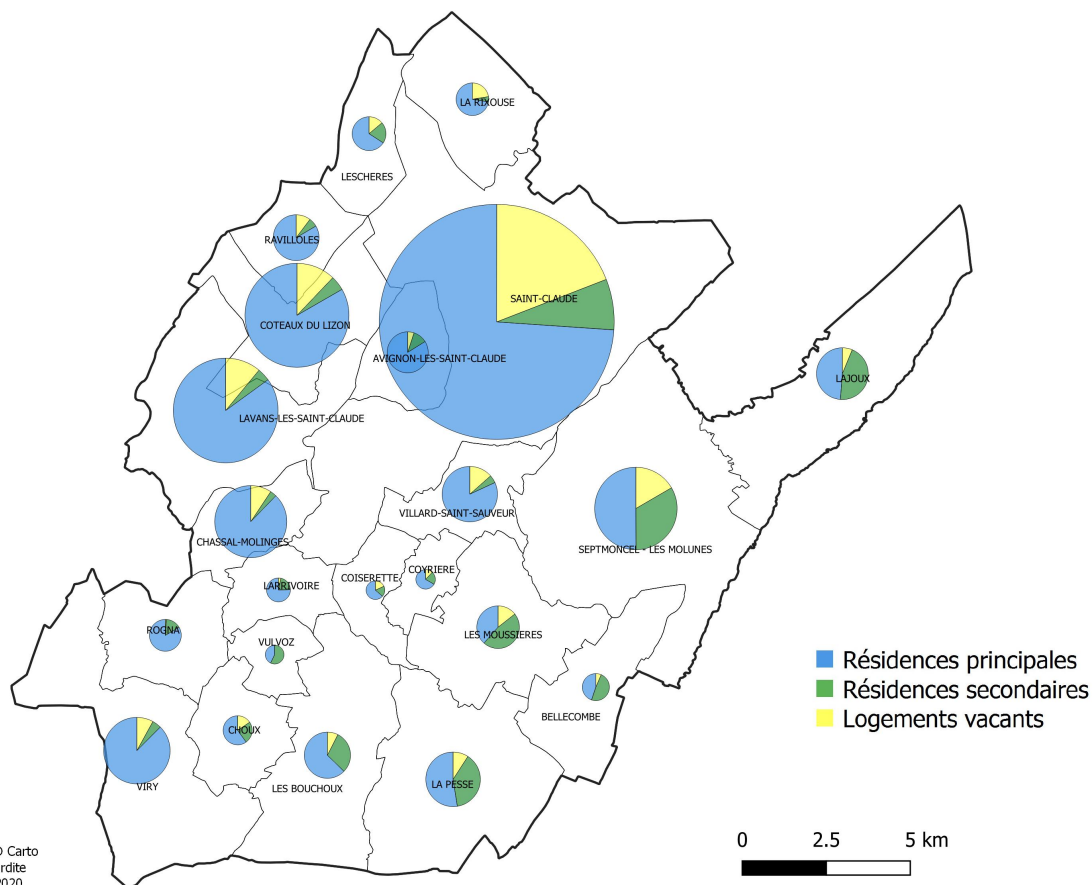
SYNTHESE HABITAT

Direction
départementale
des territoires

Données INSEE 2020

Poids départemental de l'EPCI		
Population	19 793	7,6%
Logements	12 407	8,2%
Emplois	7 840	8,2%

La communauté de communes de Haut-Jura Saint-Claude compte **12 407 logements en 2020** contre 12 455 en 2015, soit une diminution de 0,4 % (département + 2,5 %), c'est le seul EPCI qui connaît une diminution de logements. Auparavant, sur la période 2010-2015, la baisse du nombre de logements était de 0,8 % (Jura : +3,2 %).

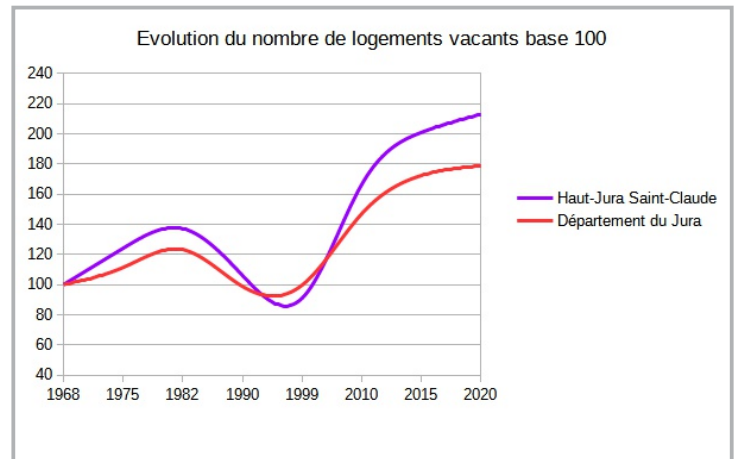
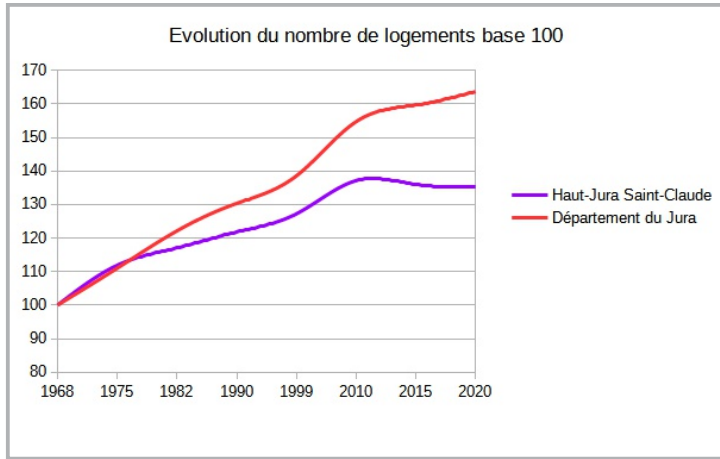


Conception : DDT 39 / SCPH
Sources : © IGN Paris @BD Carto
Reproduction interdite
Données INSEE 2020
Date : 09-2023

Haut-Jura Saint-Claude	1999	2010	2015	2020
Résidences principales	9 459	9 834	9 475	9 160
Résidences secondaires	1 403	1 282	1 237	1 399
Logements vacants	789	1 443	1 743	1 848
Total	11 651	12 559	12 455	12 407
Taux de vacance (hors résidences secondaires)	7,70%	12,80%	15,54%	16,79%
Taux de vacance	6,77%	11,49%	13,99%	14,89%
<i>Taux de vacance Jura</i>	<i>6,47%</i>	<i>8,55%</i>	<i>9,72%</i>	<i>9,84%</i>
% de résidences secondaires	12,04%	10,21%	9,93%	11,28%
<i>% de résidences secondaires Jura</i>	<i>12,27%</i>	<i>10,54%</i>	<i>10,23%</i>	<i>10,37%</i>

Le taux de vacance est très supérieur à celui du département (+ 5 points) c'est le 2^{ème} EPCI comptant le taux le plus fort de vacance derrière Haut-Jura Arcade. Le pourcentage de résidences secondaires est pratiquement similaire à celui du Jura.

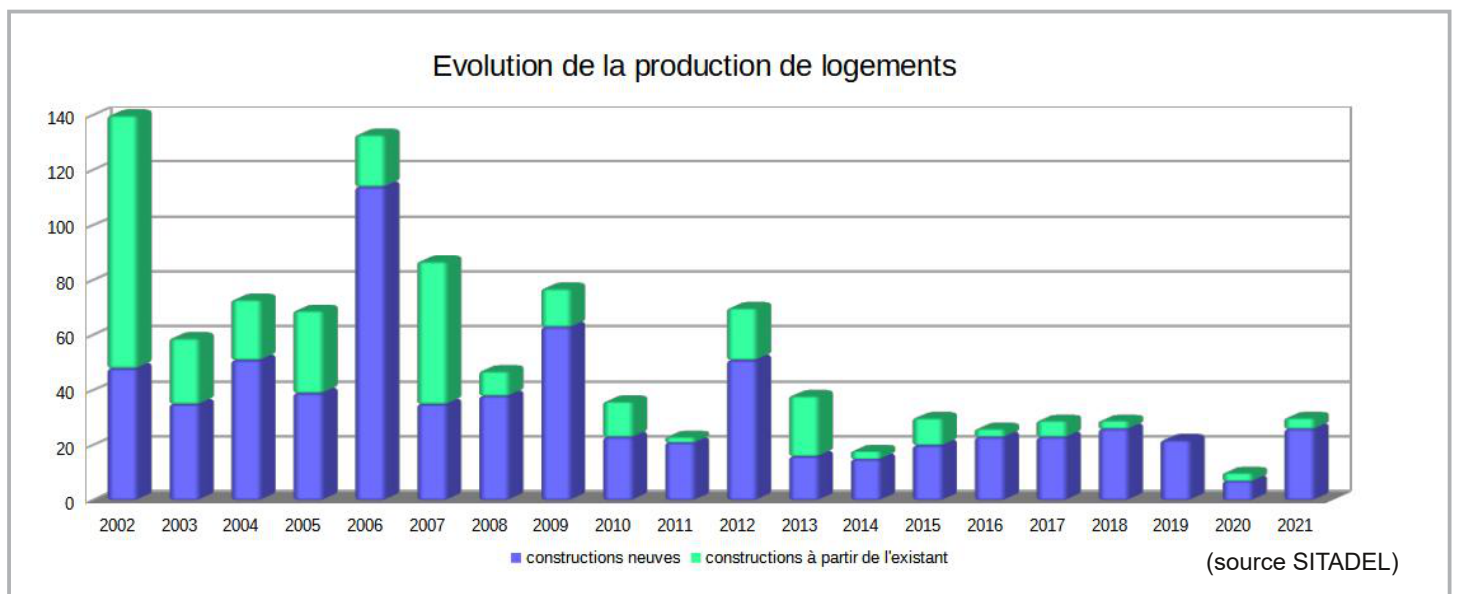
Evolutions du nombre des logements et des logements vacants en base 100



Depuis 50 ans le nombre de logements augmente suivant la courbe du Jura, mais à un rythme inférieur. L'évolution ralentit ces 10 dernières années contrairement à celle du département. L'évolution du nombre de logements vacants a toujours suivi celle du département, mais depuis les années 2000, l'écart augmente, le nombre de logements vacants de la communauté de communes a plus que doublé entre 1999 et 2020.

Desserrement des ménages

Haut-Jura Saint-Claude	Population des ménages	Nombre de ménages	Nombre de pers/ménage CC	Nombre de pers/ménage Jura
1999	22 992	9 456	2,43	2,38
2010	22 279	9 832	2,27	2,22
2015	20 871	9 478	2,20	2,16
2020	19 475	9 163	2,13	2,10



Sur les 20 dernières années (2002-2021), la production de logements s'élève à 52 logements par an, avec une part de constructions neuves de 67 %.

Sur les 5 dernières années le rythme de production a baissé fortement pour atteindre un chiffre de 24 logements par an (dont 87 % en constructions neuves).

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

Directeur de publication : Nicolas FOURRIER

Rédactrice, mise en page : Frédérique JEANDOT

Comité de relecture : SCPH/Bureau SIG/Valorisation des données